

WOP - Werk Opladen

Berechnung der Nutzfläche Block 1 nach GIF

Stand 16.01.19

NR	Typ / Name	Etage	Flächentyp	Fläche	Anteil pro Einheit	001	002	003	004	005	101	102	103	104	105	201	202	203	204	205	301	302	303		
Erdgeschoss	001	Büroeinheit	EG	MF-G1	384,8m ²		384,80m ²																		
	002	Büroeinheit	EG	MF-G1	318,4m ²			318,40m ²																	
	003	Büroeinheit	EG	MF-G1	295,4m ²				295,40m ²																
	004	Büroeinheit	EG	MF-G1	415,0m ²					415,00m ²															
	005	Büroeinheit	EG	MF-G1	88,1m ²						88,10m ²														
1. OG	101	Büroeinheit	1.OG	MF-G1	384,8m ²						384,80m ²														
	102	Büroeinheit	1.OG	MF-G1	371,3m ²							371,30m ²													
	103	Büroeinheit	1.OG	MF-G1	344,9m ²								344,90m ²												
	104	Büroeinheit	1.OG	MF-G1	415,0m ²									415,00m ²											
	105	Büroeinheit	1.OG	MF-G1	134,2m ²										134,20m ²										
2. OG	201	Büroeinheit	2.OG	MF-G1	384,8m ²											384,80m ²									
	202	Büroeinheit	2.OG	MF-G1	371,3m ²												371,30m ²								
	203	Büroeinheit	2.OG	MF-G1	344,9m ²													344,90m ²							
	204	Büroeinheit	2.OG	MF-G1	415,0m ²														415,00m ²						
	205	Büroeinheit	2.OG	MF-G1	134,2m ²															134,20m ²					
3. OG	301	Büroeinheit	3.OG	MF-G1	387,9m ²																387,90m ²				
	302	Büroeinheit	3.OG	MF-G1	526,9m ²																	526,90m ²			
	303	Büroeinheit	3.OG	MF-G1	415,0m ²																		415,00m ²		
Erdgeschoss	010	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	127,9m ²	1/18	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	7,11m ²	
	011	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	36,9m ²	1/2	18,45m ²				18,45m ²														
	012	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	12,5m ²	1/4						3,13m ²			3,13m ²	3,13m ²						3,13m ²			
	013	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	59,8m ²	1/5		11,96m ²				11,96m ²					11,96m ²					11,96m ²	11,96m ²		
	014	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	5,9m ²	1/4						1,48m ²					1,48m ²					1,48m ²	1,48m ²		
	015	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	57,4m ²	1/4			14,35m ²				14,35m ²						14,35m ²				14,35m ²		
	016	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	5,9m ²	1/3							1,97m ²					1,97m ²					1,97m ²		
	017	Verkehrsfläche	EG	MF-G2	3,7m ²	1/5								0,74m ²	0,74m ²					0,74m ²	0,74m ²			0,74m ²	
1. OG	110	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	27,5m ²	1/3					9,17m ²			9,17m ²	9,17m ²										
	111	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	54,0m ²	1/2					27,00m ²				27,00m ²										
	112	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	10,6m ²	1/4					2,65m ²				2,65m ²	2,65m ²						2,65m ²			
	113	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	8,0m ²	1/4						2,00m ²					2,00m ²					2,00m ²	2,00m ²		
	114	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	5,9m ²	1/4						1,48m ²					1,48m ²					1,48m ²	1,48m ²		
	115	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	7,6m ²	1/3							2,53m ²					2,53m ²					2,53m ²		
	116	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	5,9m ²	1/3							1,97m ²					1,97m ²					1,97m ²		
	117	Verkehrsfläche	1.OG	MF-G2	5,1m ²	1/5								1,02m ²	1,02m ²					1,02m ²	1,02m ²			1,02m ²	
2. OG	210	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	27,5m ²	1/3										9,17m ²			9,17m ²		9,17m ²				
	211	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	54,0m ²	1/2										27,00m ²					27,00m ²				
	212	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	10,6m ²	1/2										5,30m ²					5,30m ²				
	213	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	8,0m ²	1/3											2,67m ²					2,67m ²	2,67m ²		
	214	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	5,9m ²	1/3											1,97m ²					1,97m ²	1,97m ²		
	215	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	7,6m ²	1/2												3,80m ²					3,80m ²		
	216	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	5,9m ²	1/2												2,95m ²					2,95m ²		
217	Verkehrsfläche	2.OG	MF-G2	5,1m ²	1/3													1,70m ²	1,70m ²				1,70m ²		

WOP - Werk Opladen

Berechnung der Nutzfläche Block 1 nach GIF

Stand 16.01.19

NR	Typ / Name	Etage	Flächentyp	Fläche	Anteil pro Einheit	001	002	003	004	005	101	102	103	104	105	201	202	203	204	205	301	302	303
310	Verkehrsfläche	3.OG	MF-G2	8,0m ²	1/2																4,00m ²	4,00m ²	
311	Verkehrsfläche	3.OG	MF-G2	5,9m ²	1/2																2,95m ²	2,95m ²	
312	Verkehrsfläche	3.OG	MF-G2	7,6m ²	1																	7,60m ²	
313	Verkehrsfläche	3.OG	MF-G2	5,9m ²	1																	5,90m ²	
314	Verkehrsfläche	3.OG	MF-G2	26,2m ²	1																		26,20m ²
315	Verkehrsfläche	3.OG	MF-G2	5,1m ²	1																		5,10m ²

NR	Typ / Name	Etage	Flächentyp	Fläche	Anteil pro Einheit	001	002	003	004	005	101	102	103	104	105	201	202	203	204	205	301	302	303
	Vermietbare Fläche MF-G1					384,80m ²	318,40m ²	295,40m ²	415,00m ²	88,10m ²	384,80m ²	371,30m ²	344,90m ²	415,00m ²	134,20m ²	384,80m ²	371,30m ²	344,90m ²	415,00m ²	134,20m ²	387,90m ²	526,90m ²	415,00m ²
	Vermietbare Fläche MF-G2					25,56m ²	19,07m ²	21,46m ²	7,11m ²	25,56m ²	49,05m ²	24,02m ²	27,92m ²	18,03m ²	50,81m ²	54,35m ²	28,65m ²	34,67m ²	19,73m ²	57,81m ²	35,60m ²	76,67m ²	41,87m ²
	Vermietbare Flächen GESAMT					410,36m²	337,47m²	316,86m²	422,11m²	113,66m²	433,85m²	395,32m²	372,82m²	433,03m²	185,01m²	439,15m²	399,95m²	379,57m²	434,73m²	192,01m²	423,50m²	603,57m²	456,87m²
	Abstellflächen	UG	MF-G1			35,30m ²	27,00m ²	29,00m ²	43,20m ²	9,00m ²	35,30m ²	39,00m ²	35,70m ²	43,20m ²	13,20m ²	35,30m ²	34,00m ²	35,20m ²	43,20m ²	13,20m ²	43,60m ²	53,00m ²	43,20m ²
	Verkehrsflächen	UG	MF-G2	167,2m ²	1/18	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²	9,29m ²
	Vermietbare Flächen GESAMT (inkl. UG)					495,04m²	406,93m²	385,92m²	517,83m²	141,12m²	518,53m²	482,29m²	453,75m²	528,76m²	221,48m²	523,83m²	481,92m²	460,00m²	530,46m²	228,48m²	516,80m²	720,75m²	552,59m²

Anmerkungen:

Die Berechnung bezieht sich auf den Planstand vom 16.01.19.

Konstruktive Bauteile und technische Funktionsflächen sind noch zu definieren und momentan noch Teil der berechneten Fläche.

Abstellflächen im Keller sind Annahmen und müssen nach Abklärung der benötigten Technikflächen angepasst werden.